

✓
Ocaris Usuga Varela
Jorge Iván Ríos Valencia

510

✓
**Trámites Especiales
ante Notario**



LIBRERIA JURIDICA
SANCHEZ R. LTDA.

PRIMERA PARTE:

JURISDICCION VOLUNTARIA Y ASIGNACIÓN DE COMPETENCIAS ASIGNADAS A LOS NOTARIOS PUBLICOS DE COLOMBIA

Contenido

1. Jurisdicción voluntaria: Naturaleza y Características	9
1.1 Definición.	9
1.2 Naturaleza de la jurisdicción voluntaria.	10
1.3 Características de la jurisdicción voluntaria.	11
2. Las reformas notariales en Colombia.	11
2.1 Precedentes doctrinarios y legislativos.	11
2.2 Primera reforma notarial.	12
2.3 Nuevas funciones notariales.	14
2.4 Decretos sobre las nuevas responsabilidades de los notarios.	15

PPRIMERA PARTE:

PRIMERA REFORMA NOTARIAL (1989)

Contenido

- De la liquidación de herencias ante notario
- Corrección de errores de las actas y folios del registro civil y cambio de nombre
 - Matrimonio civil ante notario
 - Testimonio ante notario
- De las donaciones y de la insinuación de las donaciones.

SEGUNDA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL EN LA PRIMERA REFORMA NOTARIAL

Contenido

CAPITULO 1: DE LA LIQUIDACIÓN DE HERENCIAS ANTE NOTARIO

1. Experiencia Foránea y Derecho Comparado.....	39
2. Antecedentes Nacionales.	41
3. Ventajas del Trámite Notarial.	43
4. Normatividad Nacional Actual.	44
a) Régimen sustantiva.....	44
b) Reforma procesal.	44
c) Reglamentación actual.	45
5. Control de Legalidad del Notario.	52
6. Nociones sobre Nulidad.	55
a) Nulidad Sustantiva.	55
b) Nulidad Procesal.	57
c) Nulidad Formal.	57
7. Presupuesto del Trámite Notarial.	58
a) El Objeto.....	58
b) Los Sujetos.	59
c) Mutuo Acuerdo.	60
d) Competencia del Notario.....	61
e) Solicitud de los Legitimados.	61
f) Asistencia Profesional.....	62
8. Control del Notario sobre los Presupuestos del Trámite.	63
9. Trámites.....	65
10. Liquidación Adicional.	71
a) De Origen Real.	71
b) De Origen Personal.	72
c) Mixta.	73
11. Liquidación de Herencias y Sociedades Conyugales ante Notario con Intervención de Menores y/o Incapaces.	73
a) Capacidad y Representación.	76
b) Licencia Judicial.....	77
c) Suspensión del Trámite.	77
d) Responsabilidad de los Representantes.	77
e) Traslado del Proceso Judicial al Trámite Notarial.....	77
f) Obligación del Notario.....	77
g) Otras Peculiaridades de este Trámite.	80
• Control Especial de Admisibilidad.....	81
• Control Especial de Legalidad.	89

SEGUNDA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL EN LA PRIMERA REFORMA NOTARIAL

Contenido

CAPITULO 2: CORRECCIÓN DE ERRORES DE LAS ACTAS Y FOLIOS DEL REGISTRO CIVIL Y CAMBIO DE NOMBRE

CORRECCIÓN DE ERRORES

1. Hipótesis	97
2. Hipótesis	98
a) Errores evidentes	98
b) Otra clase de errores.	98
b.1) Peculiaridad de este trámite.	99
b.2) Escritura pública.	99
b.3) Documentos habilitantes	99
b.4) Protocolización de documentos.	100
b.5) Sustitución de folios.	101
b.6) Competencia territorial.	101
3. Disposiciones comunes al trámite de corrección de errores.	102
a) Finalidad de las correcciones.	102
4. Cambio de sexo.	102

CAMBIO DE NOMBRE 106

1. El nombre	108
2. Concepto y naturaleza jurídica del cambio de nombre.	109
3. Fundamento jurídico del cambio de nombre.	109
4. Requisitos.	112
a) Escritura pública.	112
b) Competencia.	112
c) Legitimación.	113
d) Finalidad.	114

SEGUNDA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL EN LA PRIMERA REFORMA NOTARIAL

Contenido

CAPITULO 3: DEL MATRIMONIO CIVIL ANTE NOTARIO

1. La reforma Constitucional.	117
2. Definición.	118
3. requisitos de existencia.	119
4. requisitos de validez.	120
a) Consentimiento exento de vicios.	121
1. Vicios del consentimiento.	122
• Error.	122
• Fuerza.	122
• Rapto.	122
• El dolo.	122
b) Capacidad de los contrayentes.	123
1. impedimentos.	124
• Impedimentos dirimientes absolutos.	124
• Impedimentos dirimientes relativos.	124
• Impedimentos impiedentes.	125
• Impedimentos de segundas nupcias.	126
c) Requisitos de forma.	126
5. La reforma notarial.	127
6. Requisitos de las formalidades del matrimonio ante notario.	130
a) Competencia.	130
b) Solicitud escrita.	132
c) Documentos anexos.	133
d) Trámite.	136
1. Permiso de los menores adultos.	136
2. Oposición.	138
a) Causales que pueden invocarse.	139
b) Contenido del escrito de oposición.	140
c) Forma de la oposición.	140
d) Escritura pública.	141
e) Matrimonio por poder.	142
f) Matrimonio in extremis.	142

SEGUNDA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL EN LA PRIMERA REFORMA NOTARIAL

Contenido

CAPITULO 4: TESTIMONIO ANTE NOTARIO

1. Consideraciones generales.....	147
2. Concepto y alcance de los testimonios extraprocesales ante notario.....	158
a) Prueba anticipada.....	158
b) Pruebas procesales y pruebas extraprocesales.....	158
c) Antecedentes legislativos.....	159
d) Alcance y valor probatorio.....	163
3. Requisitos.....	165
1. Requisitos de las declaraciones con fines extraprocesales.....	165
a) Generales de ley.....	166
b) La manifestación de que declara bajo la gravedad de juramento.....	166
c) La explicación de la razón del testimonio.....	167
d) Que la declaración verse sobre hechos personales del declarante o de que tenga conocimiento.....	167
e) Que las declaraciones consten en acta.....	168
f) Que el acta sea suscrita por el declarante y el notario... ..	170
g) La intervención del agente del Ministerio Público o de otros funcionarios cuando la ley expresamente lo exija.....	170
h) Pluralidad de testimonios.....	171
i) Que no se pida la citación de la parte contraria.....	171
j) Intervención de funcionarios cuando la ley lo exija expresamente.....	172
k) Petición escrita del interesado.....	172
l) Señalamiento del asunto a que están destinadas las declaraciones.....	173
4. Asuntos en los cuales se admite la prueba sumaria.....	174

SEGUNDA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL EN LA PRIMERA REFORMA NOTARIAL

Contenido

CAPITULO 5: DE LAS DONACIONES Y DE LA INSINUACIÓN DE LAS DONACIONES

1. Naturaleza de las donaciones entre vivos.	181
2. Elementos constitutivos.	184
a) Acuerdo de voluntades.	184
b) Empobrecimiento en el patrimonio del donante.	184
c) Correlativo enriquecimiento en el donatario.	185
d) Intención de donar.	186
3. Características del contrato.	186
a) Nominado.	186
b) Principal.	186
c) Preparatorio de enajenación.	186
d) Gratuito.	187
e) De ejecución instantánea.	188
f) Unilateral.	188
g) En ocasiones solemne.	188
4. Requisitos.	189
a) Consentimiento.	189
1. Generalidades.	189
2. Vicios del consentimiento.	190
b) Capacidad.	193
1. Capacidad de donar.	193
2. Capacidad del donatario.	194
3. Incapacidades especiales e inhabilidades.	196
c) El objeto.	197
1. Registro del objeto.	198
2. Prohibiciones.	198
3. Predios afectados a la Reforma Agraria.	199
4. Que el objeto del contrato no sea contrario al orden público.	200
5. Que la donación no sea contraria a las buenas costumbres.	200
6. Rescisión especial.	202

Tercera Parte:

SEGUNDA REFORMA NOTARIAL (2005)

Contenido

- El divorcio ante Notario.
- Patrimonio de Familia no embargable.
- Unión marital y sociedad patrimonial entre compañeros permanentes.
- Inventario de bienes de menores.

TERCERA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL POR LA SEGUNDA REFORMA NOTARIAL LEY 962 DE 2005

Contenido

CAPITULO I: EL DIVORCIO ANTE NOTARIO

CORRECCIÓN DE ERRORES

1. Síntesis histórica del divorcio en Colombia.	223
2. La reforma Notarial y Reforma Constitucional.	225
3. Doble competencia.	231
4. Requisitos del Divorcio ante Notario.	232
a) Existencia del matrimonio.	232
b) Capacidad.	233
c) Mutuo acuerdo.	233
d) Petición.	234
e) Escritura pública.	235
e.1) Contenido de la escritura pública.	236
e.2) Documentos que deben protocolizarse con la escritura pública.	237
5. Desistimiento.	237
6. Efectos del Divorcio ante Notario.	238
a) Efectos formales. Con relación al Registro del Estado Civil.	238
b) Efectos civiles entre los cónyuges.	238
c) Efectos con relación a los hijos.	240
7. Revisión del convenio.	240

TERCERA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL POR LA SEGUNDA REFORMA NOTARIAL LEY 962 DE 2005

Contenido

CAPITULO 2: PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE

1. Prenociones.	243
2. Requisitos del acto entre vivos, constitutivo del patrimonio de familia. Ante notario.	254
a) Sujetos.	254
1. Constituyentes.	254
2. Beneficiarios.	255
b) El objeto.	255
1. El objeto jurídico.	255
2. El objeto material.	256
c) Forma.	256
3. Requisitos formales.	257
a) Competencia.	257
b) Trámite.	257
1. La petición y sus anexos.	257
2. Emplazamiento y publicaciones.	258
3. La escritura pública con la autorización del notario.	259

TERCERA PARTE:

ASUNTOS ESPECIALES INCORPORADOS A SEDE NOTARIAL POR LA SEGUNDA REFORMA NOTARIAL LEY 962 DE 2005

Contenido

CAPITULO 3: UNION MARITAL Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES

1. Unión marital de hecho.	263
1.1 Origen de la institución.	263
1.2 Concepto y definición legal.	265
a) La unión de un hombre y una mujer.	265
b) No estar casados entre sí.	266
c) Comunidad de vida permanente y singular.	266
1.3 Competencia notarial.	266
1.4 El acto jurídico.	267
a) Consentimiento. Acuerdo.	267
b) Comparecencia.	267
c) Denominación del acto.	268
d) Elemento esencial del acto.	268
e) Sociedad patrimonial.	268
2. Sociedad patrimonial entre compañeros permanentes.	268